

INFORME DE SUPERVISION TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

A. INFORMACIÓN GENERAL																							
Fecha de Presentación del Informe	Periodo del Informe - Entregable No.			Contratista				Pago No.															
10 de abril de 2026	Acta parcial N°1			Razón social		NIT		1		ULTIMO PAGO NO													
				JOSE ALIRIO ÁLVAREZ CARDENAS		16.075.551																	
Objeto contractual	Contratar en nombre de LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES, la adecuación y mantenimiento del inmueble destinado para el archivo central del Palacio de Justicia en el Municipio de Chinchiná – Caldas							SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA		Razón social													
								INNOVA PROYECTOS SAS															
								NIT		900359695-5													
CONTRATO / CONVENIO	No. Interno	No. SECOP o TVEC (Si aplica)	Tipo	Valor Inicial del Contrato	Póliza No.	CMZ-100017090	Vigencia póliza:	28/02/2031															
CONTRATO	CE 63 de 2025	CO1.PCCNTR.8693293	Obra	\$ 227.085.687,00	Aseguradora	SEGUROS MUNDIAL	Fecha aprobación	30/12/2025															
Fecha de suscripción	11 de diciembre de 2025			Fecha de terminación (inicialmente pactada)				31 de diciembre de 2025															
Fecha de inicio	18 de diciembre de 2025			Fecha final (incluidas prórrogas, si aplica)				28 de febrero de 2026															
B. MODIFICACIONES																							
Tipo	Modificación No. (consecutivo)	No. SECOP o TVEC	Fecha	Valor (Si aplica)	Desde (AAAA-MM-DD)	Hasta (AAAA-MM-DD)	Tiempo (años, meses y días)	Comentarios / Observaciones (Registrar #RP, #CDP y Unidad Ejecutora, en caso de adiciones o reducciones)															
PRÓRROGA	1	CO1.CTRMOD.21465762	30/12/2025	\$0	2026/01/01	2026/02/28	2 MESES																
Total adiciones				\$0																			
C. INFORMACIÓN FINANCIERA																							
Unidad Ejecutora	No.	Fecha	CDP	Rubro(s) (Posición catálogo del	Valor CDP	No. RP	Fecha del RP	Valor RP	Total Pagos Realizados con	% de Ejecución del	Liberaciones	Saldo Por Utilizar RP											
27-01-02-007	2425	2025-10-29		C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	\$ 235.825.000	3125	11/12/2025	\$ 227.085.687	\$ 0,00	0,00%		\$ 227.085.687,00											
Total					\$ 235.825.000	Total		\$ 227.085.687	\$ 0,00	0,00%	\$ 0,00	\$ 227.085.687											
Valor inicial del contrato				\$ 227.085.687																			
Valor Adiciones o Reuociones				\$ 0																			
Valor total (incluidas adiciones)				\$ 227.085.687																			
Total pagado a la fecha (incluido anticipo)				\$ 0		0%																	
Saldo por pagar a la fecha																							
\$ 227.085.687																							
Valor anticipo (Si aplica)																							
0%																							
\$ -																							
I. PAGOS REALIZADOS SIIF NACION																							
RP	Sub-Unidad	Rubro	Fecha del Pago	No. Orden de Pago (SIIF)	Valor Orden de Pago SIIF	Factura No. - Cuenta de Cobro	Porcentaje Valor Pagado	II. AMORTIZACIÓN															
							0%	Soporte/Actividad	Fecha	Valor													
Total pagos SIIF							\$ 0	Total Porcentaje Ejecución Financiera	0%	Total amortizado	\$ -	0,0%											
Para el caso de convenios interadministrativos y otros relacionados, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor. (Facturas, comprobantes de pago de rendimientos, de acuerdo con el formato establecido)																							
D. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO																							
Obligaciones contractuales	Obligación Específica	Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones (Soportes, entregables, productos, evidencias, etc.)				Factura No. /Cuenta de Cobro No.	Valor factura - Valor a Cobrar	RP a afectar	Sub-unidad Ejecutora	Rubro	% del Pago a realizar												
Cumplimiento de todas las obligaciones contractuales		Ver Informes Técnicos, Ambientales y SG-SST; dentro de los cuales se evidencia el cumplimiento de las diferentes obligaciones contractuales.				FE-42	\$ 205.597.952,00	3125	27-01-02-007	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	90,54%												
Total de pagos solicitados al corte del informe							\$ 205.597.952,00	% Total de pagos solicitados al corte del informe		90,54%													
% Ejecución Física del Contrato al corte de este informe:											100,00%												
E. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA																							
¿El contrato se está ejecutando normalmente?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	¿El contrato presenta retraso?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones y obligaciones pactadas?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO															
I. Resumen ejecución del contrato:						II. Resumen asuntos pendientes del contratista:																	
La ejecución del contrato se evidencia en los informes técnicos, ambientales y SG-SST; los cuales han sido avalados por interventoría externa																							
III. Matriz de Riesgo (Seguimiento Mensual)	¿Se configuró algún riesgo contemplado en la matriz?		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	DESCRIPCION SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGO (SI). Describir riesgo configurado, en caso de señalar la opción SI y medidas a adoptar y/o adoptadas para mitigarlo.																		
IV Validación de Pagos de Salarios, Aportes Parafiscales y Seguridad Social																							
Declaración Juramentada o Certificación de Parafiscales (Si Aplica)	Fecha Certificación o Declaración Juramentada	Certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	Fecha certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	<input checked="" type="checkbox"/> Nombre de quien expide certificado y/o declaración juramentada (Si aplica)	<input type="checkbox"/> Mes de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	<input checked="" type="checkbox"/> No. de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	<input checked="" type="checkbox"/> ¿Validación de la Planilla del Pago de Seguridad Social? (Si aplica)																
					Febrero	36321052																	
¿El contrato tiene Personal de trabajo?			<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	¿Cantidad del Personal de trabajo del Contrato?		Observación: (Planilla)																
V. Observaciones:																							
Acta de pago N°1 del contrato de obra CE-63-2025																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>UNIDAD</th> <th>RP AFECTAR</th> <th>FACTURA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27-01-02-000</td> <td>3125</td> <td>FE-42</td> <td>\$ 205.597.952,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">TOTAL A PAGAR</td> <td>\$ 205.597.952,00</td> </tr> </tbody> </table>												UNIDAD	RP AFECTAR	FACTURA	VALOR	27-01-02-000	3125	FE-42	\$ 205.597.952,00	TOTAL A PAGAR			\$ 205.597.952,00
UNIDAD	RP AFECTAR	FACTURA	VALOR																				
27-01-02-000	3125	FE-42	\$ 205.597.952,00																				
TOTAL A PAGAR			\$ 205.597.952,00																				
F. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME																							
Supervisor																							
Nombre	Miguel Eduardo Jaramillo Villa					Firma																	
Cargo	Profesional Universitario																						